



Nasz BIULETYN

STOWARZYSZENIE PRYWATNYCH PRZEDSIĘBIORCÓW
WARSZAWSKIEGO TRAKTU KRÓLEWSKIEGO



www.stare-miasto.com

sppwtk@gmail.com

luty 2008

Rok 9, Numer 2/2008

W tym numerze:

Zarząd - posiedzenia	1
Pomoc prawna	1
Spotkanie z Burmistrzem	2
Spotkanie z Posłanką	2
Ogródki sezonowe	3
Zespoły terytorialne	3
Nowi członkowie	3
Okna na świat czyli nadzieja..	4
Z ostatniej chwili..	4

Zarząd obraduje i zaprasza

Zarząd SPPWTK obraduje i podejmuje decyzje „przy otwartej kurtynie”.

Każdy członek Stowarzyszenia może brać udział w posiedzeniach Zarządu z głosem doradczym, ma również możliwość zgłaszania swoich problemów.

Posiedzenia Zarządu odbywają się w każdy pierwszy wtorek miesiąca o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Stowarzyszenia przy ul. Świętojańskiej 17 lok. 9.

Pomoc prawna już jest..

Jak wszyscy pamiętamy na naszym Walnym Zgromadzeniu w dniu 10 stycznia 2008 r. przyjęto bardzo ważną uchwałę o utworzeniu funduszu na rzecz obsługi prawnej członków Stowarzyszenia w brzmieniu: „Zarząd Stowarzyszenia utworzy fundusz z przeznaczeniem na opiekę prawną członków stowarzyszenia. Pomoc prawna dotyczyć będzie kwestii związanych z polityką czynszową władz dzielnic w stosunku do najemców oraz sprawami na linii Miasto st. Warszawa – Przedsiębiorcy, związanymi z wykupem lokali. Członkowie stowarzyszenia zobowiązują się wpłacać na ten cel kwotę 100,- zł miesięcznie przez 12 kolejnych miesięcy. Sprawami organizacyjnymi związanymi z utworzeniem funduszu zajmie się Zarząd na najbliższym posiedzeniu.”

W oparciu o powyższą uchwałę w dniu 18 stycznia br. Zarząd powołał Komisję ds. wyboru kancelarii do stałej obsługi prawnej Stowarzyszenia. Czteroosobowa komi-

sja (przewodniczący - Janusz Lück, członkowie: Andrzej Kobel, Rafał Ruciński i Maria Ryczywolska) odbyła szereg spotkań i rozmów z kilkoma kancelariami prawnymi, do ostatecznej weryfikacji przyjęto pisemne oferty trzech kancelarii. Komisja zarekomendowała Zarządowi podpisanie stosownej umowy o pomocy prawnej dla Stowarzyszenia - z kancelarią radcy prawnego - Włodzimierz Chróścik.

Kancelaria ta zaoferowała najkorzystniejsze warunki obsługi prawnej. Komisja rekomendująca wybór kancelarii prawnej zaproponowała Zarządowi aby umowę zawrzeć na czas nieokreślony z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia. Umowę podpisano 13 lutego 2008 r. Koszt obsługi prawnej w okresie miesięcznym ustalono w wysokości 3050 zł brutto za 25 godzin świadczenia usług prawnych.

Należy pamiętać, że pomoc prawna, jak to zawarto w uchwale Walnego Zgromadzenia, ma dotyczyć spraw związanych z polityką czynszową oraz związanych z wykupem lokali - w skali całego Stowarzyszenia. Ma dotyczyć, wystąpień o charakterze ogólnym, fachowej obrony praw wszystkich członków, szczególnie w zakresie prawidłowego stosowania prawa przez władze miejskie oraz wskazywania wszelkich aspektów działań łamiących jakiegokolwiek prawo gospodarcze czy cywilne w stosunku do najemców

jak też ich błędną interpretację. Za tą pomoc zadeklarowaliśmy opłatę w wysokości 100 zł miesięcznie, kto z członków zadeklaruje jednorazową wpłatę roczną otrzyma 10% bonifikatę. Bonifikata będzie możliwa do uzyskania przy wpłatach dokonanych do 30 kwietnia 2008 r. Od 25 lutego członkowie Zespołów Terenowych *) , upoważnieni przez Zarząd, przystąpią do zbierania środków. Za dokonane wpłaty będą wystawiane rachunki, które mogą zostać zaliczone jako koszty.

Indywidualne korzystanie z pomocy prawnej może dotyczyć m.in. uczestnictwa adwokata przy negocjacjach czynszowych, ale również wszelkich sprawach życiowych każdego przedsiębiorcy. Koszt pracy adwokata wyniesie 130 zł za godzinę (stawka ta została wynegocjowana od stawki 200 zł - w innych kancelariach proponowano wielokrotnie więcej). Zainteresowani indywidualną pomocą prawną zgłaszają swoje sprawy telefonicznie do następujących członków Zarządu: Roman Popowski, Maciej Kurek, Janusz Lück, Andrzej Kobel, Jacek Sas-Uhrynowski albo na adres mailowy Stowarzyszenia

Członkowie, którzy będą się uchylać od realizacji cytowanej wyżej Uchwały Walnego Zgromadzenia, muszą się liczyć z brakiem pomocy prawnej na ich rzecz.

*) zob. strona 3

Zarząd spotyka się i negocjuje w sprawach czynszów

W dniu 8 lutego 2008 odbyło się rozszerzone posiedzenie Zarządu w którym na nasze zaproszenie wzięli także udział; Pan Jerzy Majewski - Zastępca Burmistrza Dzielnicy Śródmieście, Pan Mateusz Janiak - Pełnomocnik Burmistrza dzielnicy Śródmieście d.s. Starogo, Nowego Miasta oraz Mariensztatu, Pani Katarzyna Munio - Radna m.st. Warszawy, Zarząd Warszawskiej Izby Przedsiębiorców, Zarząd Stowarzyszenia „NOWY ŚWIAT”, dziennikarze radiowi i prasy stołecznej.

Na posiedzeniu tym Burmistrz Jerzy Majewski poinformował zebranych, że nie posiada umocowania Zarządu Dzielnicy do podejmowania decyzji, w sprawach związanych z czynszami lokali użytkowych, ponieważ z podziału obowiązków w Zarządzie Dzielnicy wynika że jest upoważniony do nadzoru nad gospodarką lokalami mieszkalnymi. Zostaliśmy także poinformowani, że chociaż miasto stołeczne posiada już swój statut, takich statutów nie posiadają poszczególne dzielnice, między innymi Śródmieście. Dlatego do tej pory nie wiadomo w czyjej gestii umiejscowione będą np.. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami czy Zarząd Terenów Publicznych. Jak stwierdził Pan Burmistrz Zakład Gospodarowania Nieruchomościami jest jednostką samodzielną i podejmuje wiążące decyzje w sprawach czynszów, a jako Zastępca Burmistrza nie posiada kompetencji do korygowania decyzji ZGN. Dowiedzieliśmy się także, że dla usprawnienia i udokumento-

wania przebiegu negocjacji czynszowych jest możliwe wprowadzenie w przyszłości filmowanie negocjacji (za zgodą najemcy lokalu).

W dyskusji podkreślano olbrzymi rozdźwięk pomiędzy deklaracjami władz odnośnie polityki czynszowej (kampania wyborcza na stanowisko prezydenta Warszawy, czy kampania wyborcza do Sejmu), a poczynaniami służb miejskich. Zamiast deklarowanej szczególnej troski o małych i średnich przedsiębiorców, dogodnej rozłożonej na lata zwwyżki czynszów i prywatyzacji - mamy „wymuszane” propozycje czynszowe, stawki „z sufitu”, bez znajomości lokalu, jego usytuowania, nakładów najemcy na modernizację itp. Każdy pretekst jest dobry do weryfikacji czynszu na niekorzyść najemcy i to o 200- 300 % (dopisanie do umowy kogoś z rodziny, porozumienie remontowe, zmiana profilu działalności i in.).

Na zakończenie spotkania zebrani sformułowali wniosek pod adresem Pana Burmistrza Jerzego Majewskiego o zorganizowanie spotkania z całym Zarządkiem Dzielnicy Śródmieście - jako organem władnym do podejmowania decyzji w tak ważnych dla społeczności śródmiejskich przedsiębiorców - o powołanie zespołu, który zajmie się problematyką czynszów. W otrzymanej odpowiedzi Pan Burmistrz pisze, że powołanie omawianego zespołu spotyka się z Jego całkowitą aprobatą.

Spotkanie z posłanką

29 stycznia 2008 r. w siedzibie Stowarzyszenia przy ul. Świętojańskiej odbyło się spotkanie z posłanką Platformy Obywatelskiej Panią Małgorzatą Kidawą – Błońską. W spotkaniu tym oprócz członków Zarządu naszego Stowarzyszenia udział wzięli przedstawiciele Zarządów: Warszawskiej Izby Przedsiębiorców, Stowarzyszenia „Nowy Świat”.

Na spotkaniu poruszono sprawy najbardziej palące i ważne dla wszystkich przedsiębiorców, a między innymi::

- wyłączenie olbrzymiego terenu dzielnicy Śródmieście z możliwości wykupu lokali użytkowych w związku z wpisaniem budynków do rejestru zabytków. Zarządzenie Prezydenta Warszawy Pani Gronkiewicz-Waltz do uchwały Rady m.st. Warszawy określające punktację do oceny możliwości wykupu lokali nie daje żadnych szans na ich wykup w odniesieniu do lokali użytkowych, podczas gdy lokale mieszkalne mogą być w tych samych budynkach nadal sprzedawane.

- brak polityki czynszowej władz miasta i dzielnicy,
- wadliwie opracowane audyty zlecone prywatnym firmom konsultingowym

- konieczność dokonania zmian w ustawie o Wychowaniu w Trzeźwości i Przeciwdziałania Alkoholizmowi odnośnie:

a) zniesienia wymogu zgody na sprzedaż alkoholu w sklepach i zakładach gastronomicznych przez „Wspólnoty Mieszkańców” co powoduje żądania na przykład: odnowienia klatki schodowej, wpłacenia kilku tyś. zł na konto wspólnoty itp..

b) karania wyłącznie osób bezpośrednio sprzedających napoje alkoholowe młodocianym (sprzedawca, kasjer), a nie karanie właścicieli sprawujących właściwy nadzór, poprzez wstrzymywanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu na okres 3-let.

Wobec wagi poruszanych problemów spotkanie to postanowiono potraktować jako wstęp do dalszych spotkań i ustaleń. Przekazując komplet dokumentów w omawianych sprawach Zarząd stowarzyszenia uzgodnił z Panią Poseł kolejne spotkanie już w Biurze Poselskim, które odbędzie się 19 lutego 2008 r.



Warunki organizacji sezonowych ogródków restauracyjnych

W dniu 22 stycznia 2008 r. odbyło się spotkanie z Panią Renatą Kaznowską Dyrektorem Zarządu Terenów Publicznych w sprawie omówienia warunków organizacji ogródków restauracyjnych w 2008 roku.

Z ramienia Stowarzyszenia w spotkaniu uczestniczyli: Roman Popowski, Jacek Sas-Uhrynowski i Jacek Zawistowski.

W wyniku spotkania uzgodniono następujące zasady:

- wysokość czynszu za najem pasa drogi pozostaje w takiej wysokości jak w 2007 roku,

- gastronomicy składają wnioski na najem pasa drogi, analogicznie jak w roku ubiegłym (z opłatą co miesiąc, co dwa miesiące, lub za cały okres dzierżawy,

- można nadal stosować podesty i stylowe niskie ogrodzenia (nie dopuszcza się ogrodzeń z trzciny, mat słomianych jak miało to miejsce w kilku ogródkach na Nowym Mieście w ubiegłym roku),

- należy ujednoczyć kolorystykę parasoli (kremowe) na całym terenie Starego i Nowego Miasta,

- nie dopuszcza się parasoli z logo browarów na czasach (jedynie można je stosować na falbanach parasoli).

W obecnym roku dokończona będzie wymiana nawierzchni na Nowym Mieście i Placu Zamkowym natomiast wymiana nawierzchni na Starym Mieście może nastąpić po wykonaniu izolacji pionowej budynków.

Zespoły terenowe

Zarząd Stowarzyszenia na posiedzeniu w dniu 5 lutego b.r. postanowił powołać trzy zespoły terenowe dla poszczególnych rejonów Warszawskiego Traktu Królewskiego.

Powołane zostają zespoły terenowe dla Nowego Miasta i Krakowskiego Przedmieścia. Główną ideą powstania tych zespołów była lepsza znajomość lokalnych problemów, specyfiki miejsca i potrzeb danego rejonu wśród przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą.

Tak więc powołano dwa zespoły:

dla Krakowskiego Przedmieścia w składzie:

Urszula Gałęcka, Juliusz Kłosiński, Wojciech Staruch.

dla Nowego Miasta w składzie:

Lidia Kowalska, Barbara Tobiasz, Rafał Ruciński.

Do zasadniczych zadań tych zespołów należeć będzie:

- przedkładanie Zarządowi Stowarzyszenia inicjatyw środowiska działającego w ich rejonie,
- kolportaż „Naszego Biuletynu” i korespondencji,
- zbieranie środków finansowych na pokrycie kosztów obsługi prawnej.

Dla Starego Miasta zespół terenowy zostanie powołany na najbliższym posiedzeniu Zarządu.

Witamy nowych członków...

W ciągu ostatnich 2 miesięcy w szereg naszego Stowarzyszenia wstąpiło 16 nowych członków. Na kolejnym posiedzeniu Zarządu jednogłośnie przegłosowano przyjęcie kolejnych 2 członków:

1. Dawid Tworzydło - Gospoda Kwiaty Polskie - ul. Wąski Dunaj
2. Wojciech Staruch - Pracownia Jubilerska - Krakowskie Przedmieście 83

Serdecznie witamy i zapraszamy do współpracy.

I Kongres Pracodawców

Przedstawiciele naszego Stowarzyszenia wzięli udział w I Kongresie Pracodawców jaki odbył się w Warszawie w dniu 17 stycznia 2008 r. Jak powiedział Premier Tusk "Polski przedsiębiorca, rzemieślnik, przedstawiciel wolnego zawodu (...) to jest też sól tej ziemi" Nie może być tak, że przedsiębiorca jest osobą z definicji podejrzaną - mówił szef rządu. Uczestnicy Kongresu zadeklarowali także: „Jako pracodawcy wypełniamy i wypełniać bę-

dziemy nasze obowiązki i powinności wobec kraju. Jednocześnie oczekujemy, że instytucje państwa będą nas traktować jak pełnoprawnych obywateli. Nie domagamy się przywilejów. Chcemy, aby wszyscy politycy pamiętali, że bez współpracy z nami ambitne hasła głoszone w czasie kolejnych kampanii wyborczych pozostaną wyłącznie na papierze”.



Okna na świat ...zaklejone. Tak wygląda od kilku dni, spora grupa witryn staromiejskich sklepów, restauracji czy galerii. Przedsiębiorcy powiesili w swoich oknach powiększone artykuły z prasy stołecznej, informujące o drastycznej podwyżce czynszu o 330 % w jednym ze sklepów przy Krakowskim Przedmieściu. To odruch solidarnego protestu wobec działań podejmowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami. Nie takie były nasze nadzieje, nie po to wszelkie negocjacje, narady i wstępne ustalenia z władzami miasta. Wstrzymano wzywaniem przedsiębiorców na tzw. negocjacje czynszowe w okresie wyborczym, z wiadomych względów. Wybory minęły, ustalenia jakby zapomniane, maszyna biurokratyczna znów łapie w swoje tryby. Jednym z bardziej negatywnie odebranych dokumentów dotyczących gospodarki lokalami użytkowymi, było zarządzenie nr 1151/2008 Prezydenta Miasta St. Warszawy z dnia 9 stycznia 2008 r. (w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w domach wielolokalowych). Jak pamiętamy zarządzenie to poprzez system punktacji zerowej - praktycznie wyłącza możliwość wykupu lokali w obiektach uznanych za zabytkowe. Ciekawostką jest tu fakt, że szereg lokali już dawno wykupiono, w tych że samych zabytkach 50-cio letnich, jak też fakt, że mieszkańcy mogą wykupić lokale, przedsiębiorcy zaś nie. Jaka jest to równość wobec prawa, pisaliśmy już w poprzednich numerach "Naszego Biuletynu".

Jednak jest i "świątełko w tunelu", czyli nadzieja na rozsądne, logiczne i zgodne z prawem podejście do spraw czynszów jak i do wykupu lokali.

W sprawie czynszów dalsze negocjacje mają zacząć się od powołania zespołu przy Zarządzie Dzielnicy Śródmieście z udziałem śródmiejskich organizacji handlo-

Dziś czyli we wtorek 19 lutego br. odbyło się kolejne spotkanie z Panią Poseł Małgorzatą Kidawą-Błońską w Jej biurze poselskim. O wadze spotkania świadczy udział Przewodniczącej Rady Miasta st. Warszawy - Pani Ewy Malinowskiej-Grupińskiej oraz Pani Katarzyny Munio - Przewodniczącej Komisji Sportu i Rekreacji i Pani Zofii Trębickiej Przewodniczącej Komisji Polityki Rozwoju Gospodarczego. Ze strony władz Dzielnicy w spotkaniu uczestniczyli Panowie Wojciech Bartelski - Burmistrz Dzielnicy Śródmieście i Jerzy Majewski Zastępca Burmistrza Dzielnicy Śródmieście. Nasze Stowarzyszenie reprezentowali członkowie Zarządu: Roman Popowski, Janusz Lück, Waldemar Prusak i Jacek Sas-Uchrynowski. Stowarzyszenia przedsiębiorców reprezentowali: Witold Buczyński - Mazowiecka Izba Rzemiosła i Przedsiębiorczości; Waldemar Piórek, Piotr Wojciński i Zoltan Tron - Warszawska Izba Przedsiębiorców; Witold Fizyta - Stowarzyszenie "Nowy Świat".

Omawiano perspektywy działań miasta i dzielnicy w

wych i stowarzyszeń przedsiębiorców. Ustalenia takie podjęte były już w listopadzie, ale dobrze, że do nich nareszcie wracamy.

Odnosnie zarządzenia dotyczącego wykupu lokali, Zarząd naszego Stowarzyszenia wystąpił do Pani Prezydent Hanny Gronkiewicz-Waltz z pismem wskazującym na wady prawne tego dokumentu. Oczekujemy na pozytywną reakcję władz miasta.

Jak wiemy z prasy i telewizji powstała nadzwyczajna komisja sejmowa "Przyjazne Państwo", która pod przewodnictwem posła Janusza Palikota, zajęła się zwalczaniem biurokracji, a szczególnie zmianą przepisów krepujących wolność gospodarczą i obywatelską, zwalczaniem anachronizmów i absurdów prawnych.

Aktualnie Zarząd przygotowuje pismo do komisji "Przyjazne Państwo" dotyczące niezyciowych przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

Jak widać okno na świat choć ..zaklejone, to jednak nadzieja na dalsze konstruktywne rozmowy z władzami miasta o czynszach, wykupach lokali i ..dostępności Starówki - jest. Wymaga to naszej nieustannej pracy, zabiegów o fachową pomoc prawną, niezliczonych spotkań i negocjacji. Wiosna zawsze niesie nowe nadzieje, jak choćby na otwarcie dostępu do naszych placówek poprzez zakończenie remontu nawierzchni Krakowskiego Przedmieścia i placu Zamkowego. Jak widać popularne powiedzenie "aby do wiosny" nie musi oznaczać biernego czekania...

Z ostatniej chwili:

zakresie sprzedaży lokali użytkowych oraz prowadzenia odpowiedniej polityki czynszowej. Po przeprowadzeniu dyskusji ustalono:

- Burmistrz Dzielnicy Śródmieście wstrzyma do dnia 10 marca br. wszelkie negocjacje stawek czynszowych, - w tym terminie rozpocznie prace Zespół przy Burmistrzu Dzielnicy Śródmieście z udziałem przedstawicieli organizacji przedsiębiorców, który opracuje ramowe zasady naliczania wysokości czynszów.

Działania te mają być prowadzone szybko i sprawnie. Pierwsze posiedzenie Zespołu przewidziane jest na najbliższy piątek 22 lutego 2008 r.

Ze strony organizacji przedsiębiorców udział w pracach Zespołu weźmie 5-cio osobowa reprezentacja w składzie: Maciej Kurek i Janusz Lück - SPPTWK, Witold Buczyński - Mazowiecka Izba Rzemiosła i Przedsiębiorczości, Piotr Wojciński - Warszawska Izba Przedsiębiorców, Witold Fizyta - Stowarzyszenie „Nowy Świat”.