



Nasz BIULETYN

STOWARZYSZENIE PRYWATNYCH PRZEDSIĘBIORCÓW
WARSZAWSKIEGO TRAKTU KRÓLEWSKIEGO



www.stare-miasto.com

sppwtk@gmail.com

NUMER NADZWYCZAJNY — 10 marca 2009

Nowe stawki czynszu – dochodzenie etapami.

W dniu 10 marca 2009 r. odbyły się z inicjatywy SPPWTK – przy współudziale Warszawskiej Izby Przedsiębiorców i Mazowieckiej Izby Rzemiosła i Przedsiębiorczości – negocjacje naszych organizacji z Zarządem Dzielnicy Warszawa Śródmieście, pod przewodnictwem Wiceburmistrza Dzielnicy Śródmieście Pana Jerzego Majewskiego.

Ustalono:

Negocjacje czynszów jakie toczą się obecnie na podstawie protokołu ustaleń z dnia 7 marca 2008 roku – będą prowadzone z następującą zmianą:

Do wynegocjowanej stawki czynszu dochodzić będziemy etapowo przez okres 2 lat.

1 etap – przez 6 miesięcy od daty podpisania protokołu negocjacyjnego czynsz opłacamy według dotychczasowej stawki (czynsz jest zamrożony),

2 etap – po upływie 6-ciu miesięcy stawka czynszu wzrasta o 25% różnicy między stawką wynegocjowaną, a stawką „stara”.

3 etap – po upływie roku miesięczna stawka czynszu wzrasta o kolejne 25%.

4 etap – po kolejnych 6-ciu miesiącach (czyli po półtora roku) o następne 25 %

5 etap – upływają 2 lata od daty podpisania protokołu – opłacamy pełną wynegocjowaną stawkę.

PRZYKŁAD: (stawki czynszu za m²)

dotychczasowa stawka czynszu - 30 zł

wynegocjowana stawka czynszu - 70 zł

- przez pierwsze półrocze stawka bez zmian - 30 zł,

- po upływie 6-ciu miesięcy wzrost stawki o 25% różnicy pomiędzy wynegocjowaną i dotychczasową stawką czyli o 10 zł (25% od 40 zł = 10 zł) – czynsz wyniesie 40 zł

- po roku wzrost o kolejne 25% - czynsz wyniesie 50 zł

- po upływie półtorarocznego okresu – czynsz wyniesie 60 zł

- dopiero po upływie 2 lat – płacimy pełną wynegocjowaną stawkę czyli 70 zł.

UWAGA:

Powyższe warunki naliczania nowych stawek czynszowych obowiązują

od dnia 11 marca 2009 r.

Opłaty czynszu dla przedsiębiorców, którzy są już po negocjacjach.

Według informacji uzyskanych w Zarządzie Dzielnicy Warszawa Śródmieście - obecnie obowiązujące przepisy prawne nie pozwalają na obniżenie już wynegocjowanych stawek czynszowych bez odpowiedniej zmiany uchwały Rady m.st. Warszawy.

W związku z powyższym Kancelaria Prawna współpracująca z naszym Stowarzyszeniem opracuje założenia do projektu uchwały Rady m.st. Warszawy o zastosowaniu procentowej tzw. „bonifikaty kryzysowej”.

Zarząd Stowarzyszenia przedłoży te założenia przy poparciu posłanki PO Małgorzaty Kidawy-Błońskiej — Przewodniczącej Rady m.st. Warszawy Ewie Malinowskiej-Grupińskiej i Prezydent m.st. Warszawy Hannie Gronkiewicz-Waltz.

O postępie prac w powyższym zakresie powiadomimy wszystkich członków Stowarzyszenia w najbliższym Biuletynie.

Biorąc pod uwagę konieczność dużego zaangażowania Kancelarii Prawnej w załatwianie naszych życiowych spraw - przypominamy o konieczności uregulowania wpłat na pomoc prawną, zgodnie uchwałą Walnego Zgromadzenia ze stycznia 2008 r.

(kontakt z naszą Panią Skarbnik Teresą Olszewską - sklep „Szkatułka” ul. Piwna 15 tel. 0 795 489 409 lub wpłata na konto Stowarzyszenia koniecznie z dopiskiem „na fundusz celowy”).

Uwaga!

Nadal obowiązują postanowienia zawarte w protokole ustaleń przyjętych w dniu 07.03.2008 roku w sprawie urynkowania stawek czynszu i przyjęcia zaleceń do sposobu renegotjacji warunków umów przez Zakład Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście Miasta Stołecznego Warszawy.

Maksymalne stawki czynszowe to:

114 zł za m²

dla Krakowskiego Przedmieścia i Starego Miasta

84 zł za m² dla Nowego Miasta.

Od powyższych stawek obowiązują ustalone upusty za długoletni okres najmu, usytuowanie placówki, warunki pracy itp..

Pełny tekst protokołu ustaleń na stronach internetowych

www.stare-miasto.com