



Nasz BIULETYN

STOWARZYSZENIE PRYWATNYCH PRZEDSIĘBIORCÓW
WARSZAWSKIEGO TRAKTU KRÓLEWSKIEGO

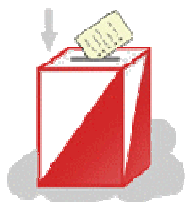


www.stare-miasto.com

sppwtk@gmail.com

październik 2011

Rok 12, Numer 2/2011



Wybory 2011

W tym numerze:

Wybory do Sejmu i Senatu 2011	1
Spotkania Zarządu	1, 2
Umowy poprawiające ekonomię naszych firm	2
Święto Starówki	2
Wywiad z wicemarszałkiem woj. mazowieckiego	3
Akcja charytatywna - podjęcie przygotowań	4
Witamy nowych członków	4
Programy partyjne dla przedsiębiorców?	4

W dniu 4 sierpnia 2011 Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej Bronisław Komorowski ogłosił termin wyborów do Sejmu i Senatu. Wybory odbędą się w dniu **9 października 2011.**

Zarząd zwraca się z apelem do wszystkich członków i sympatyków Stowarzyszenia o wzięcie udziału w wyborach, które odbędą się w najbliższą niedzielę. Jesteśmy organizacją apolityczną, co nie znaczy że nie mamy swoich przekonań i sympatii. W całym okresie działalności Stowarzyszenia staraliśmy się zawsze współpracować z każdą opcją polityczną dla dobra naszych członków, dla rozwoju naszych firm, dla dobra Starego Miasta i naszej stolicy. Okres przedwyborczy sprzyja wielu obietnicom o których zapomina się niedługo po wyborach, (mieliśmy wiele takich przykładów). W interesie każdej władzy szczególnie prawodawczej - jest stanowienie takiego prawa, które zapewni stabilizację ekonomiczną i perspektywę rozwoju. Wybierzmy zatem Posłanki i Posłów, których choć trochę znamy i których program bodaj w części będzie zbliżony z naszymi postulatami i dążeniami (stabilizacja czynszów, wykup lokali użytkowych, umowy wieloletnie, itd..).
Idźmy wszyscy na wybory.

Ważne spotkania Zarządu

1. Na początku września 2011 członkowie Zarządu SPPWTK odbyli spotkanie z wiceburmistrzem Dzielnicy Śródmieście Panem Piotrem Królikiewiczem dotyczące m.in. polityki czynszowej miasta. Na spotkaniu tym zostaliśmy poinformowani, że do końca bieżącego roku pozostawia się bez zmian ustalenia wynikające z protokołu ustaleń przyjętych w dniu 07.03.2008 roku. Oznacza to m.in., że ci spośród naszych członków, którzy nie odbyli jeszcze negocjacji w sprawie czynszów dla swoich lokali, będą traktowani wg dotychczasowych zasad.

Perspektywy na kolejne lata jednak nie rysują się najlepiej, bo przyszłe negocjacje mają się opierać na zupełnie nowym audycie opracowanym w marcu 2011 przez firmę Cushman & Wakefield. Jak należało się spodziewać wyjściowe stawki czynszowe będą wyższe. Na razie wszystko ma

się odbywać na dotychczasowych zasadach, a czas pokaże jakie propozycje uda nam się wynegocjować. Jest oczywiste, że przed wyborami nikt nie podjął tego trudnego tematu, a ponieważ kampania wyborcza dotyczy wyborów do Sejmu i Senatu, problemy nasze wydają się zbyt przyziemne, choć miejmy nadzieję, że nie dla wszystkich.

2. Kolejne spotkanie Zarząd SPPWTK odbył z wiceburmistrzem Sejmiku Mazowieckiego Panem Marcinem Kierwińskim. Przedstawiliśmy nasze problemy związane z problematyką negocjacji czynszów, a także w zakresie wykupu lokali. O szczegółach informujemy na stronie 3 (wywiad). Pan Kierwiński jest także wiceprzewodniczącym warszawskiej PO i kandyduje w tego rocznych wyborach do Sejmu z listy Platformy Obywatelskiej. Uzgodniono także ew. wsparcie Sejmiku Mazowieckiego dla akcji charytatywnej.

Ważne spotkania Zarządu cd.

3. W dniu 21 września 2011 r. na posiedzenie Zarządu przybył pan poseł Ryszard Kalisz były minister Spraw Wewnętrznych i Administracji. Członkowie Zarządu oraz niektórzy członkowie stowarzyszenia, zapoznali pana posła z realiami naszej działalności na Starym Mieście, problemami dotyczącymi czynszów, wykupu lokali, a przede wszystkim z pogarszającymi się warunkami gospodarowania małych przedsię-

biorstw. Bardzo ciekawie odniósł się pan poseł do naszych postulatów w świetle obowiązującego prawa, teorii prawa i zasad konstytucyjnych. Jak wynikało z wypowiedzi naszego gościa, jest on zwolennikiem uproszczenia procedur prawnych, dokończenia prywatyzacji poprzez sprzedaż lokali dotychczasowym najemcom oraz tworzenia odpowiednich warunków dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw.

Umowy poprawiające ekonomię naszych firm.

Szukamy oszczędności, staramy się obniżyć koszty prowadzenia naszych przedsiębiorstw. Te działania są oczywiste dla zmniejszenia choćby częściowo obciążeń finansowych jakie nakładane są na nasze firmy. Przy stosunkowo (statystycznie) niskiej inflacji, drożeją niewspółmiernie do niej wszelkie media, podnoszone są czynsze, drożeją także koszty pracy. Dlatego każda oferta czy propozycja zmniejszenia naszych obciążeń witana jest z uznaniem.

Od kilku miesięcy nasi przedsiębiorcy prowadzą rozmowy zarówno z przedstawicielami firmy e-Service w zakresie obsługi kart płatniczych jak i z firmą PGE w zakresie sprzedaży energii elektrycznej.

W przypadku obydwu firm negocjacje jak i konkretne propozycje dla naszych członków spotkały się z dużym zainteresowaniem i spora grupa naszych sklepów i zakładów gastronomicznych działa już pod auspicjami nowych korzystnych ustaleń.

Firma e-Service zaproponowała naszym członkom obsługę w zakresie akceptacji kart płatniczych i najmu zestawów POS na bezkonkurencyjnych warunkach wobec innej firm oferujących podobne usługi. Zostaliśmy potraktowani jako klient korporacyjny i stąd możliwe niskie stawki za bezgotówkową obsługę naszych klientów. Nie piszemy o szczegółach, ale każdy łatwo może porównać bieżącą ofertę firmy e-Service z dotychczas płaconymi

stawkami, w rozmowach indywidualnych które już wiele przeprowadzono. Należy podkreślić, że nasz nowy kontrahent jest częścią banku PKO BP, a więc odpadają koszty pośrednictwa i stawki mogą być odpowiednio niskie.

Druga umowa dotyczy sprzedaży energii elektrycznej. Znowelizowanie prawa energetycznego wprowadziło możliwość konkurencji na rynku energetycznym, a w związku z tym możliwość zawierania umów o dostawę energii od dowolnego sprzedawcy energii. Oznacza to że obecnie zawieramy dwie umowy: jedną na zakup energii z dowolnym przedsiębiorstwem, a drugą na przesył energii z właściwym operatorem systemu dystrybucyjnego. Zarząd Stowarzyszenia podpisał list intencyjny potwierdzający wolę zawarcia indywidualnych umów sprzedaży z poszczególnymi członkami. Nowa cena jest o 12 % niższa od ceny rynkowej RWE Polska. Ponieważ Stowarzyszenie zostało potraktowane przez firmę PGE Obrót s.a. jako jeden duży odbiorca energii elektrycznej ważnym jest aby jak największa liczba członków przystąpiła do nowej oferty.

Poniżej podajemy kontakty do przedstawicieli współpracujących z nami firm:

1. karty płatnicze - Filip Suski e-Service
tel. 668 357 395
2. energia - Paweł Ciapała PGE Obrót s.a.
tel. 797 606 626

13 września święto Starego Miasta

Tradycyjnie jak co roku członkowie Zarządu Stowarzyszenia wzięli udział w uroczystych obchodach Święta upamiętniającego bohaterską walkę Powstańców w 1944 roku. Msza, przemarsz przez Starówkę i złożenie wieńców symbolizują naszą pamięć o tych co polegli w walce z okupantem. W obchodach staromiejskiego święta wzięła także udział delegacja samorządowców węgierskich, władze dzielnicy i mieszkańcy Starego Miasta

Wywiad z wicemarszałkiem Mazowsza Panem Marcinem Kierwińskim

Panie Marszałku małe i średnie firmy tworzą ¾ dochodu narodowego, płacą podatki, utrzymują tym samym miasto. Jak w perspektywie najbliższych lat widzi Pan możliwości rozwoju właśnie tych przedsiębiorstw?

Niezbędne jest, aby dla tego typu przedsiębiorstw generować jak największe ulgi. Państwo powinno robić wszystko żeby małym firmom ułatwiać działalność. Ja bardzo głośno mówię o tym i staram się aby alokacja w przyszłym okresie finansowania europejskiego na przykład dla małych i średnich przedsiębiorców była jak największa. Środki europejskie mogą być tu determinantą rozwoju. Teraz właśnie uruchamiamy jako samorząd województwa konkurs w ramach regionalnego programu operacyjnego. Jeśli chcemy myśleć o rozwoju samorządów to musimy myśleć także o rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, bo z tych podatków samorząd może realizować swoje inwestycje.

Jakie działania władze miasta powinny podjąć dla stabilizacji ekonomicznej drobnych przedsiębiorstw (gastronomia, handel, usługi)?

Konieczne są szerokie działania zmierzające do stabilizacji ekonomicznej drobnych przedsiębiorstw. Trzeba wykorzystać wszystkie działania zmierzające do możliwości trwałego inwestowania w lokale w których przedsiębiorcy prowadzą swoją działalność. Nie zawsze musi być to w każdym przypadku wykup lokalu, ale musi być to na tyle długoletnia umowa, żeby po prostu opłacało się przedsiębiorcom inwestować. Tu mówimy z perspektywy władz miasta. Powinny być też być różnego rodzaju ulgi podatkowe na poziomie państwa. Uważam, że powinno być popierane to co jest innowacyjne, zarówno w zakresie innowacyjności produktowej, technologicznej jak i też innowacyjności zarządczej. Innowacyjność, rodzi konkurencyjność, konkurencyjność rodzi zyskowność.

Stare Miasto wizytówką Warszawy. To trochę slogan, ale i poniekąd prawda – sądząc szczególnie po ruchu turystycznym w okresie letnim. Stan kamienic staromiejskich jest niestety opłakany – czy widzi Pan jakieś możliwości współdziałania drobnych przedsiębiorców, mieszkańców (wspólnot mieszkaniowych i władz miasta) w poprawie tego wizerunku?

Z całą pewnością Stare Miasto jest wizytówką Warszawy i z całą pewnością należy dołożyć wszelkich starań, żeby było remontowane. My jako samorząd województwa, podpisaliśmy niedawno umowę z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym na fundusz JESSIKA (JESSICA – to skrót od angielskiej nazwy *Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas*, co oznacza wspólne europejskie wsparcie na rzecz trwałych inwestycji w obszarach miejskich). Są to środki europejskie przeznaczone na nisko oprocentowane pożyczki, gwarancje bankowe, które służyć mają właśnie rewitalizacji. Myślę że jest to dobry mechanizm, żeby prywatni przedsiębiorcy, ale także wspólnoty przy pomocy samorządu lokalnego mogły ubiegać się o takie pieniądze, żeby np. rewitalizować Starówkę.

Jaka powinna być polityka czynszowa w odniesieniu do drobnych przedsiębiorców – aby z jednej strony zapewnić różnorodność branż, chronić zanikające zawody i usługi, a z drugiej, dać możliwość stabilnego rozwoju ekonomicznego (wieloletnie firmy)?

Ja myślę że polityka czynszowa powinna promować może nawet nie branże, ale tych ludzi, którzy od wielu lat prowadzą swój biznes, zakorzeniony w danym miejscu, który ma swoich stałych klientów. Tu powinny być ulgi i niższe czynszowe, stosowane w zależności od długości stażu i jakości współpracy.

Czy w dalszej lub bliższej przyszłości jest możliwy wykup lokali użytkowych w obrębie Starego i Nowego Miasta oraz Traktu Królewskiego?

Nie mogę odpowiedzieć jednoznacznie, bo te decyzje leżą po stronie władz miasta Warszawy. Z całą pewnością każdy przypadek powinien być analizowany odrębnie i powinna być taka możliwość dla ludzi, przede wszystkim dla wieloletnich i solidnych najemców

Prosimy o odpowiedź co do najbliższych wyborów, czyli ...numer na liście?

Odpowiem krótko. Ja zachęcam do głosowania na listę nr 7.

Dziękuję za rozmowę i do zobaczenia ...w Sejmie.

Rozmowę przeprowadził w dniu 3 października Marek Lewandowski

Akcja charytatywna, początek przygotowań

Na ostatnim posiedzeniu Zarządu podjęto inicjatywę przygotowania kolacji wigilijnej dla bezdomnych i ubogich na terenie Starego Miasta. Wstępnie zaproponowano teren dawnego małego rynku czyli Szerokiego Dunaju, gdzie można by taki poczęstunek przygotować, bez kolizji z ruchem turystycznym na Starym Rynku. Ustalono, że pod kierownictwem Pełnomocnika Zarządu d.s. gastronomii Pana Jacka Zawistowskiego powołany zostanie zespół, który opracuje założenia kolacji wigilijnej w uzgodnieniu z Zarządem Terenów Publicznych. W najbliższym czasie przygotowane zostaną propozycje udziału naszych członków w tej inicjatywie. Po rozmowach wstępnych z wicemarszałkiem Mazowsza możemy liczyć na wsparcie sejmiku mazowieckiego, liczymy też na odpowiedni udział władz miasta i firm zaprzyjaźnionych.

Witamy nowych członków

Systematycznie zwiększa się liczba członków Stowarzyszenia. Z przyjemnością odnotowujemy nowe osoby/firmy, które zechciały wspomóc nasze działania. Nowi członkowie SPPWTK to:

Dariusz Łapkiewicz - "Nicole Collection"
(elegancka odzież damska) Wspólna 52/54

Danuta Nawrocka - Bar Kawowy "Marcinek",
Podwale 19

Jacek Piasecki - Restauracja "Zapiecek",
Rynek Starego Miasta 15

Jacek Świągost - "Karmnik", Piwna 4a
Serdecznie witamy w naszych szeregach.

Stałym członkom przypominamy o opłacaniu składek: zapraszamy do „Szkatułki” gdzie oczekuje nasz skarbnik - Pani Teresa Olszewska.

Programy wyborcze czyli ..nieco statystycznie o przedsiębiorcach

Do wyborów dni kilka tylko, nie ma czasu na czytanie wszystkich programów. Dla ułatwienia sobie zadania jak się mają programy wyborcze do naszej "przedsiębiorczej" rzeczywistości poszukuję w programach słowa - przedsiębiorca.

W programie PO (194 strony) znajduję ten wyraz na stronie 99 w rozdziale co zrobimy "Stopniowo doprowadzimy do pełnego otwarcia przed polskimi przedsiębiorcami rynku liczącego 500 mln konsumentów" i na stronie 145: "Spory między przedsiębiorcami będą rozpatrywane w takim samym trybie, jak spory między obywatelami".

W programie PiS (258 stron) na stronie 18 i 70 mowa o peregrinacjach przedsiębiorcy Romana Kluski z aparatem państwowym, a na stronie 105 o konkurowaniu na rynku europejskim. Na stronie 61 czytamy m.in; "Chcemy sprzyjać także odrodzeniu etosu polskiego przedsiębiorcy, łączącego skłonność do konkurencji i ryzyka z rzetelnością i poczuciem patriotycznej misji budowania zasobnej Polski".

W programie Ruch Poparcia Palikota (9 stron) czytamy: "Zmiana formuły ministerstwa gospodarki na formułę ministerstwa przedsiębiorczości. Siłą naszej gospodarki jest duża liczba małych firm. Tymczasem ta sytuacja

w żaden sposób nie jest uwzględniona w organizacji administracji. Jednocześnie tempo tworzenia nowych firm spadło i grozi stagnacją. Istnieje potrzeba ciągłego premiowania przedsiębiorczości i sprawdzania, jakie bariery są źródłem trudności"

W programie SLD (228 stron) słowo przedsiębiorczość występuje 8 razy. W programie PiS liczącym słowo przedsiębiorczość występuje 26 razy, w programie PO słowo to znajdziemy 15 razy z uwzględnieniem tytułów, podtytułów i wewnątrz treści.

Słowo "prywatyzacja" w programie SLD i PO nie występuje, kilkanaście razy występuje w programie PiS w kontekście negatywnych jej skutków (wyprowadzania majątków firm państwowych). Znajdziemy tam także stwierdzenie, że w okresie rządów Prawa i Sprawiedliwości "...gdy prywatyzacja została poddana weryfikacji i dlatego była w dużej mierze czasowo wstrzymana, a rząd znajdował się pod wyjątkowo silną kontrolą czy wręcz ostrzałem ze strony mediów"

Los polskiego przedsiębiorcy nie zajmuje specjalnie nikogo, plany obniżenia podatków możemy uznać za nieco księżycowe, a o gruntownej naprawie finansów państwa lepiej nie wspominać. Jaki stąd wniosek - idźmy na wybory, nasz głos może to zmienić.

Ogłoszenie — z ostatniej chwili

Restauracja ŚWIĘTOSZEK poszukuje osoby do prowadzenia restauracji na ul. Jezuickiej na zasadzie kontraktu menadżerskiego. W tej sprawie należy kontaktować się z Federacją Pracowników Kultury i Sztuki która klub-restaurację prowadzi (tel. 22 629 85 80; 22 621 43 81).