



NASZ BIULETYN

STOWARZYSZENIE PRYWATNYCH PRZEDSIĘBIORCÓW
WARSZAWSKIEGO TRAKTU KRÓLEWSKIEGO



www.stare-miasto.com

sppwtk@gmail.com

Wydanie specjalne - grudzień 2024

Wesołych Świąt.
Szczęśliwego
Nowego Roku,
podatków
umiarkowanych,
świadczeń nie
nadmiernych,
dochodów
w miarę, zdrowia
i pomyślności.

Zapraszamy
do współpracy
i wspólnych zmagania
z losem drobnego
przedsiębiorcy.

Razem można więcej
Nie dajmy się.



Drodzy Przyjaciele, od ostatniego numeru naszej gazetki minęło 7 lat (wydawaliśmy ją lat kilkanaście). Dziś postanowiliśmy, że ten jeden, jedyny raz „powrócimy do przeszłości”, aby w dawnej formie zwrócić się do naszych koleżanek i kolegów. Mamy już inne doskonalsze formy porozumiewania się i komunikacji elektronicznej, ale są dwie okazje dla nas niezwykle ważne:

- Okres Świąt Bożego Narodzenia i Nowy Rok to okazja do podsumowania sytuacji aktualnej, a także nawiązanie do 35-letniej historii naszego Stowarzyszenia, którego jubileusz będziemy obchodzić w 2025 r.
- Rok który właśnie się kończy wymaga zwrócenia się do wszystkich przedsiębiorców Traktu Królewskiego w obliczu nowych wyzwań, propozycji zmian w naszym funkcjonowaniu - poprzez wprowadzenie projektu parku kulturowego obejmującego znaczny obszar Stolicy od Nowego Miasta po Wilanów. Kolejny powód naszej (papierowej) obecności w Waszych firmach, to chęć powrotu do dawnej współpracy przedsiębiorców zintegrowanych w swoich stowarzyszeniach. Nieco długa nazwa naszego Stowarzyszenia nawiązuje do Traktu Królewskiego i wszystkie sprawy dziejące się w sercu Warszawy nie mogą nam być obce, ani obojętne. Będziemy Was namawiać do wspólnych konsultacji i wymiany opinii przy pomocy mediów społecznościowych (WhatsApp) jak i naszych stron internetowych i Facebooków.

Róbmy swoje, ale razem...

W związku z nadchodzącym jubileuszem naszego Stowarzyszenia powinniśmy sobie odpowiedzieć na ważne pytanie. Jakie należy przyjąć metody działania, aby nie tylko integrować środowisko kupieckie, ale także skutecznie walczyć, przekonywać i sugerować rozwiązania korzystne dla nas i naszych klientów, ale także zgodne z obowiązującymi przepisami i zmieniającymi się wymaganiami władz miejskich.

W perspektywie historycznej nasze działania zawsze służyły tym celom, a do najważniejszych wydarzeń "etapowych" możemy zaliczyć uzgodnienie wspólnej z miastem polityki czynszowej, polegającej na uruchomieniu konsultacji indywidualnych - zawsze z przedstawicielem Stowarzyszenia. Wystarczy wspomnieć, że tylko jeden z członków naszego Zarządu odbył ponad 300 konsultacji osobiście, renegegując skutecznie nawet wypowiedzenia umów najmu. Zintegrowani obroniliśmy się kiedyś, przed szantażem gangsterów, którym śniły się przychody z tzw. haraczy za ochronę. Kiedy trzeba było, wyszliśmy z transparentami na ulicę i protestowaliśmy przed budynkami Urzędu Miasta. To zaowocowało zauważeniem naszej organizacji, wieloma spotkaniami na szczeblu dzielnicowym i z Prezydentem Miasta, a także tworzeniem zespołów konsultacyjnych przy urzędzie dzielnicy czy miasta.

Róbmy swoje, ale razem... c.d.



W okresie swojej działalności - Stowarzyszenie przechodziło różne okresy; od entuzjazmu, po chwilowe zniechęcenie, od spokojnych negocjacji, po gwałtowne choć przemyślane protesty. Zawsze towarzyszyła nam rzeczywistość polityczna, która poprzez zmienne koncepcje gospodarcze i organizacyjne, mogła wielu skutecznie zniechęcić do prowadzenia własnej działalności gospodarczej. Kolejne zmiany rządów, władz miejskich i dzielnicowych, najczęściej sprowadzały się do podwyżek czynszów, opłat, zmian w zakresie zarządzania handlem i gastronomią - częściej jak zmiany w organizacji ruchu drogowego, czy oświetleniu zabytków i naszych placówek.

Obroniliśmy czynsze, wypracowaliśmy zasady naliczania opłat bez gwałtownych podwyżek, a po latach współpraca z władzami miasta przeszła w sferę spokojnych negocjacji. Stąd uregulowanie spraw ogródków letnich, zgoda na otwarcie ogródków zimowych, organizacja lodowiska na Rynku Starego Miasta i wiele innych inicjatyw często wspólnych z instytucjami kultury czy samorządem mieszkańców. Pomimo niezwykle trudnych perturbacji związanych z pandemią koronawirusa, udało nam się dzięki rozsądnej polityce władz miasta przetrwać ten najtrudniejszy okres kompletnego załamania działalności handlowej i gastronomicznej. Kilku przedsiębiorców musiało zrezygnować, ale w zasadzie „wyszliśmy obronną ręką”. Jest lepiej ale do „hura optymizmu” jest nam daleko. Jeden zasadniczy problem zawsze będzie „kością w gardle” - to niezakończone starania o wykup lokali użytkowych. Zawsze są, albo znajdują się powody aby przesunąć trudne problemy na bliżej nieokreśloną przyszłość. Na kolejne „zmagania” nie przyszło nam długo czekać. Obszar Warszawy od Nowego Miasta po Wilanów został określony jako „Park Kulturowy”. O jego aspektach różnych piszemy poniżej.

Park Kulturowy - koncepcja, czy zagrożenie?

Począwszy od 2018 roku mamy do czynienia z określeniem zabytkowej części miasta (Warszawa, Kraków, Wrocław) - jako Park Kulturowy. Główną koncepcją tego zamierzenia jest pogodzenie wymagań konserwatorów zabytków z prowadzeniem działalności gospodarczej, obsługą ruchu turystycznego i lokalnego rynku. Od lat mamy do czynienia ze zmienną interpretacją szerokości i wysokości ogrodzeń np. ogródków letnich, zmianą napisów na parasolach, reklamami i szyldami w miejscach „właściwych” i zasłaniających zabytkową substancję. Koncepcje i zalecenia realne zderzają się z możliwością zachowania minimum informacji dla klienta o oferowanych towarach i usługach. Nie będziemy nawiązywać do historii - skupmy się na tym co nas czeka na Starym i Nowym Mieście na Krakowskim Przedmieściu i Nowym Świecie oraz ulicach bocznych, włączonych do tej koncepcji.

Jeszcze niedawno dzięki naszej inicjatywie przedstawiciele Konserwacji Zabytków, Zarządu Terenów Publicznych, Zarząd Gospodarowania Nieruchomościami,

z udziałem władz samorządowych wizytowali nasze placówki zwracając uwagę na wszelkie „nieprawidłowości”.

W większości przypadków proponowane zmiany kłóciły się z zastosowanymi od lat rozwiązaniami, zmniejszały powierzchnię reklamową, a nawet powierzchnię ogródków sezonowych.

W wyniku wielu protestów i odwołań wstrzymano wszelkie działania nakazowe i przystąpiono w grudniu 2024 roku do tzw. konsultacji społecznych. Prace nad projektem uchwały w sprawie ochrony krajobrazu Historycznego Centrum Warszawy trwały w okresie lipiec 2018 – lipiec 2022. Obecnie projekt ten ma być uproszczony i doprecyzowany. Konsultacje trwają do 22 grudnia 2024 roku.

O wszystkich ważnych dla przedsiębiorców sprawach informujemy na bieżąco na naszych stronach **www.stare-miasto.com** oraz na Facebooku: SPPWTK czyli Warszawskie Stare Miasto, oraz „Gdzieś w Warszawie” - reklama dla członków bezpłatna.

Zostań naszym członkiem - spotykamy się na Walnym Zgromadzeniu 29.01.2025
kontakt: sppwtk@gmail.com lub tel. 500 844 412